

Estudo Técnico Preliminar 15/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 08221.000065/2025-29

2. Descrição da necessidade

2.1. A Delegacia de Polícia Federal em Epitaciolândia possui em suas instalações uma piscina semi-olímpica, destinada à prática de atividades físicas, treinamento e atividades de integração entre servidores, além de atender demandas institucionais específicas. Diante disso, faz-se necessária a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de limpeza, visando manter a piscina em perfeito estado de uso, higiene e conservação, garantindo, assim, o atendimento às necessidades operacionais e funcionais da unidade, principalmente no que se refere ao treinamento físico dos servidores e outras atividades institucionais que utilizam o referido espaço.

2.2. A presente contratação tem por objetivo garantir a manutenção adequada e especializada das instalações aquáticas, em conformidade com as exigências da **Lei nº 14.327, de 13 de abril de 2022**, que dispõe sobre os requisitos mínimos de segurança para a fabricação, construção, instalação e funcionamento de piscinas e similares.

2.3. Ressalta-se que o serviço a ser contratado é de **natureza continuada, sem dedicação exclusiva de mão de obra**, uma vez que a interrupção dos serviços ocasiona prejuízos à Administração, impossibilitando a realização das atividades institucionais que dependem da utilização da piscina. Por sua essencialidade, o serviço atende a uma necessidade pública permanente e contínua, estendendo-se por mais de um exercício financeiro.

2.4. Por fim, destaca-se que os serviços a serem contratados não se enquadram nas hipóteses de vedação de execução indireta, estando plenamente de acordo com as normas que regem as contratações públicas.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DPF/EPA/AC	HIGOR RANIERIO DA COSTA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Requisitos mínimos de serviços e qualidade:

4.1.1. Empresa que seja especializada em Limpeza de piscina.

4.1.4. Os requisitos de qualificação técnica são:

4.1.4.1 Comprovar capacidade técnica para executar os serviços, mediante comprovação de aptidão para a prestação dos serviços em características, quantidades e prazos compatíveis com o objeto desta licitação, ou com o item pertinente, por período não inferior a 06 meses, mediante a apresentação de atestado(s) fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado.

4.2. Critérios e práticas de sustentabilidade:

4.2.1. De acordo com o item POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS deste ETP.

5. Levantamento de Mercado

5.1. No mercado local não foram encontradas empresas aptos à realização dos serviços demandados no presente Estudo Preliminar. O que torna possível a realização de Dispensa Eletrônica com Disputa, garantindo assim a ampla concorrência;

5.2. Sobre a possibilidade de realizar adesão a alguma ata de registro de preços, foi verificado que a necessidade da DPF/EPA/AC não seria atendida em sua plenitude com os pregões que estavam disponíveis. Principalmente no que diz respeito à localização.

5.3. A solução escolhida pelo DPF/EPA/AC foi a de contratar uma única empresa para realizar os serviços de limpeza, e incluir os insumos de uso regular. Sendo os materiais, peças e equipamentos necessários incluídos no valor global da contratação.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. Contratação de empresa especializada para execução de serviços de limpeza com fornecimento de mão-de-obra especializada, ferramentas, equipamentos e todos os produtos químicos e demais insumos necessários para proceder a limpeza e manter a qualidade da água;

6.2. Os serviços serão prestados uma vez por semana no endereço abaixo:

6.2.1 DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM EPITACIOLÂNDIA/ACRE Av. Santos Dumont, 926, Centro / CEP 69.934-000.

6.3. Os horários da prestação do serviço serão definidos de forma a se adequar aos serviços dos servidores e à disponibilização de horário dos fiscais, para que não impacte na realização das atividades da Delegacia;

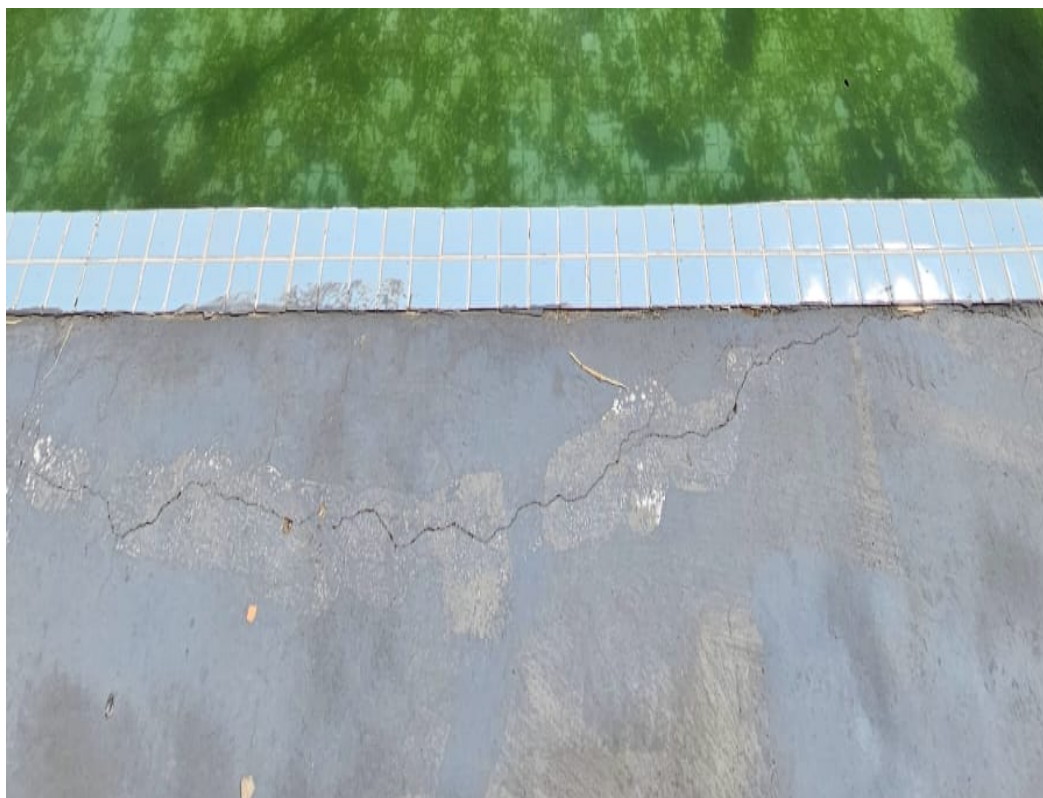
6.3.1 A Contratada deverá estar preparada para realizar serviços de segunda a sexta-feira entre 8h e 17h uma vez por semana;

6.4. Informações da Piscina:

LOCAL	METRAGEM
Piscina	Comprimento 25 metros, largura de 7 metros, e volume estimado de 300.000 litros. A profundidade varia ao long extensão.

6.4.1 Tanque revestida de azulejo;





6.5. Será apenas 1 ITEM:

6.5.1 O ITEM 01 corresponde ao serviço de limpeza de piscina:

6.5.1.1 Tratamento de água e limpeza de piscina com fornecimento de:

- a) Mão-de-obra sem dedicação exclusiva;
- b) Insumos, os quais deverão ser autorizados e/ou regulamentados pelo INMETRO, ANVISA, Ministério do Meio Ambiente, Ministério da Saúde e Vigilância Sanitária;
- c) Equipamentos, ferramentas e utensílios para os serviços.

6.6. A LIMPEZA da piscina seguirá a seguinte dinâmica:

6.6.1 **UM VEZES POR SEMANA** deverá ser realizado os serviços de:

- 6.6.2.1 Aspirar a piscina, com drenagem ou filtragem, pelo fundo de maneira a retirar os detritos ali depositados, expulsando-os pelo esgoto ou retendo-os pelo elemento filtrante caso o mesmo consiga retê-los;
- 6.6.2.2 Fazer limpeza das bordas da piscina com um limpa-bordas apropriado antes da manutenção da água, e remover, sempre que necessário, a gordura depositada nas bordas da piscina;
- 6.6.2.3 Efetuar limpeza de pré-filtro. Pois basta estar parcialmente entupido para comprometer o sistema de filtragem, acarretando a princípio em diminuição da pressão da água e eficiência na filtragem;
- 6.6.2.4 Escovar as paredes da piscina.

6.9. PARÂMETROS MÍNIMOS DE QUALIDADE DOS SERVIÇOS;

6.9.1 Os serviços deverão ser executados seguindo o que está estabelecido abaixo:

- 6.9.1.1 A empresa deverá comparecer a Delegacia 01 (uma) vez por semana para realização dos serviços;
- 6.9.1.2 O PH da água deverá ser mantido entre 7,2 e 7,8, conforme ABNT NBR 10818 – Qualidade da água de piscina;
- 6.9.1.3 O Cloro deve ser mantido entre 0,8 mg/L e 3,0 mg/L, conforme ABNT NBR 10818;
- 6.9.1.4 Alcalinidade total na faixa entre 80 e 120 ppm, conforme ABNT NBR 10818;
- 6.9.1.5 Os azulejos, paredes e bordas da piscina não poderão apresentar lodo/algas. A existência do lodo caracteriza não realização dos serviços, uma vez que podem causar proliferação de bactérias, acarretando prejuízo à saúde dos usuários;
- 6.9.1.6 Ausência de precipitados no fundo da piscina ou materiais flutuantes na superfície da água;
- 6.9.1.7 Água límpida e transparente;

6.9.1. Deverão ser fornecidos materiais de limpeza e produtos químicos em embalagem original, com indicação da marca, do registro do produto e da procedência, devidamente aprovados pela ANVISA e em quantidade suficiente.

6.9.2 Em virtude de a Administração não ter encontrado legislação vigente (municipal e estadual) para os parâmetros de químicos para água de piscina, tais como: cloro, acidez e alcalinidade e prezando pela saúde dos utilizadores, optou-se pela adoção da NBR 10.818 - Qualidade da água da em piscinas.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. Descrições;

LOTE	ITEM	DESCRIÇÃO
01	01	Serviços de limpeza, tratamento, higienização de piscina semi-olímpica medindo 25 metros de comprimento x 7 metros de largura com fornecimento de mão-de-obra especializada, ferramentas, equipamentos e todos os produtos químicos e demais insumos necessários.

7.2. Quantidades e valores;

ITEM	CATSER	UNID	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR MÁXIMO ANUAL (R\$)
01	9962	MÊS	12	R\$ 3.911,90	R\$ 46.942,80

7.3. ITEM 01;

7.3.1 A disputa será pelo menor valor por item.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 46.942,80

8.1. O preço de referência foi calculado conforme Mapa de Preços (Média) (39888846) e Informação 39930530;

8.2. A pesquisa atende ao Art. 5 da IN 65/2021, sendo possível sua utilização;

8.2.1 A única necessidade foi de considerar o valor estimado do Item 01 como sendo **R\$ 3.911,90 (três mil, novecentos e onze reais e noventa centavos) valor mensal e R\$ 46.942,80 (quarenta e seis mil novecentos e quarenta e dois reais e oitenta centavos) valor anual**).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. A solução será constituída por um item, sendo o item correspondente a uma finalidade, de forma que não será realizado o parcelamento da mesmo.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não há que se falar em contratações correlatas e/ou interdependentes no que tange ao presente objeto da contratação.

10.2. A presente contratação apresenta-se como uma atividade única, ou seja, é um evento único que após realizado não há a necessidade de se realizar outras contratações. Além disso, não devem ser feitas contratações prévias para a execução dos serviços elencados nessa contratação. Dessa forma, não existem contratações correlatas ou interdependentes que guardem relação com o objeto principal, interligando-se a essa prestação do serviço.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1 Declara-se que a presente contratação se encontra em consonância com o Planejamento Estratégico, estando alinhada ao Plano Geral de Contratações em execução com número do PAC 200380-33/2025.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Atendimento adequado e especializado a ser realizado por empresa que atua no ramo de prestação de serviços de limpeza de piscinas;

12.2. Assegurar a continuidade das atividades desportivas que impulsionem uma melhor qualidade de vida e saúde dos seus usuários;

12.3. Garantir condições de higiene e salubridade à piscina do da Delegacia, não prejudicando a saúde dos usuários na prática desportiva, além de evitar que o local se torne um foco de proliferação do mosquito *aedes aegypti*, vetor de diversas doenças como a dengue, zika vírus e chikungunya, e também para evitar o crescimento de algas e microrganismos causadores de doenças e a ocorrência de odores desagradáveis;

12.4. Preservar o patrimônio público.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Para esta contratação não há necessidade de adequação do ambiente, visto que a empresa contratada realizará serviços de limpeza da piscina durante a vigência do contrato, sendo permitida a vistoria dos licitantes para conhecimento da infraestrutura;

13.2. Ainda, entende-se que o serviço em tela não traz à tona novas peculiaridades que justifiquem a necessidade de capacitação específica para o acompanhamento da prestação dos serviços por parte de servidores designados para tal finalidade.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Para a comprovação de adoção dos critérios de sustentabilidade ambiental, nos termos do previsto na IN nº 01 SLT/MP de 2010, e do Guia Nacional de Contratações Sustentáveis - AGU - de 2021, a licitante deverá apresentar **DECLARAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL**, conforme modelo constante em apêndice do Termo de Referência, o qual indica que observa os seguintes critérios quando da execução dos serviços:

- 14.1.1 Utiliza produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- 14.1.2 Adota medidas para evitar o desperdício de água tratada;
- 14.1.3 Observa a Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
- 14.1.4 Fornece aos empregados dos equipamentos de segurança que se fizerem necessários para a execução de serviços;
- 14.1.5 Realiza um programa interno de treinamento de seus empregados, nos três primeiros meses de execução contratual, para redução de consumo de energia elétrica, de consumo de água e redução de produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes;
- 14.1.6 Realiza a separação dos resíduos recicláveis descartados pelos órgãos e entidades da Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional, na fonte geradora, e a sua destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, que será precedida pela coleta seletiva do papel para reciclagem, quando couber, nos termos da IN MARE nº 6, de 3 de novembro de 1995 e do Decreto nº 5.940, de 25 de outubro de 2006;
- 14.1.7 Respeita as Normas Brasileiras - NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;
- 14.1.8 Prevê a destinação ambiental adequada das pilhas e baterias usadas ou inservíveis, segundo disposto na Resolução do CONAMA vigente.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15.2. Considerando a existência de piscina semiolímpica nas dependências da Delegacia de Polícia Federal em Epitaciolândia (EPA), **sem a devida manutenção e com acúmulo de água parada**, impõe-se a **necessidade urgente da contratação de empresa especializada para garantir a limpeza, conservação e adequada manutenção do local**, a fim de **eliminar riscos à saúde pública, à segurança dos servidores, terceirizados e demais usuários**, evitando a proliferação de vetores de doenças e acidentes.

15.3. **Conformidade com a Legislação:** Ressalta-se que a contratação atende aos requisitos da **Lei nº 14.327/2022**, que estabelece os requisitos mínimos de segurança para a fabricação, construção, instalação e funcionamento de piscinas e similares, assegurando que o ambiente esteja em conformidade com as normas de segurança, higiene e saúde.

15.4. Dessa forma, a contratação é **viável, necessária e urgente**, visando garantir a continuidade das atividades institucionais, a segurança e o bem-estar de todos os frequentadores da unidade.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

HIGOR RANIERIO DA COSTA

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 13/03/2025 às 13:11:37.

TAYLANE BEZERRA DE SOUZA

Autoridade competente



Assinou eletronicamente em 13/03/2025 às 13:35:03.

FELIPE PERES FACHINELI

Autoridade competente



Assinou eletronicamente em 13/03/2025 às 13:03:19.